



ПАРКИНГ
СЕРВИС НИШ

Јавно Комунално Предузеће
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 6944/24-1

13.06.24 год.

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ-СЕРВИС“-НИШ
ЗА 2023. ГОДИНУ**

Јун, 2024. година

САДРЖАЈ

1.	ОПШТИ ПОДАЦИ, КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	3
1.1	ОПШТИ ПОДАЦИ	3
1.2	МИСИЈА И ВИЗИЈА.....	4
1.3	ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ.....	4
1.4	ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА	4
1.5	ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА	5
2.	ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ФИЗИЧКИХ И ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА, ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ	6
2.1	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА	6
2.2	ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ	8
2.2.1	РЕАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА КОЈИ УЧЕСТВУЈУ У ПРИХОДИМА У 2023. ГОДИНИ	8
2.2.2	ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ У 2023. ГОДИНИ	15
2.3	ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ.....	17
2.4	РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА	22
2.5	РАДНА СНАГА И ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ.....	23
2.5.1	РАДНА СНАГА	23
2.5.2	ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ	23
2.6	ЛИКВИДНОСТ	24
2.6.1	НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА.....	24
2.6.2	КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	26
2.7	ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА.....	26
3.	УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	28
4.	ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЛИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ.....	28
5.	ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ	28
6.	АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА.....	29
7.	ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА	29
8.	ПОСТОЈАЋЕ ОГРАНАКА.....	29
9.	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА.....	29
10.	ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА	30
11.	ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА, СТРАТЕГИЈА УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	30
12.	ЗАКЉУЧАК	31

1. ОПШТИ ПОДАЦИ, КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

1.1 ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име:	Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“-Ниш
Седиште:	Светозара Марковића 27, 18000 Ниш
Претежна делатност:	5221- Услугне делатности у копненом саобраћају 4321 - Постављање електричних инсталација 4211 - Изградња путева и аутопутева
Матични број:	20192542
ПИБ:	104578388
ЈБКЈС	81705
Надлежна управа:	Градска управа за комуналну делатност и инспекцијске послове

Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“- Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, ул. Николе Пашића број 24, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Пословно име јавног комуналног предузећа је Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“-Ниш. Скраћено пословно име предузећа је ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш.

Делатност предузећа је:

52.21 - Услугне делатности у копненом саобраћају (активности у вези са копненим превозом путника, животиња или терета), пратеће активности у вези са коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и др. претежна делатност;

43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација: расветних система, уличне расвете и електричних сигнала);

42.11 - Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака.

Предузеће може обављати и следеће делатности:

58.19 - Остала издавачка делатност (издавање (укључујући онлајн) рекламног материјала);

63.11 - Обрада података, хостинг и сл.;

70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем;

71.11 - Архитектонска делатност;

71.12 - Инжењерске делатности и техничко саветовање;

73.20 - Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења;

74.90 - Остале стручне, научне и техничке делатности.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача.

1.2 МИСИЈА И ВИЗИЈА

ЈКП “Паркинг сервис”-Ниш је савремено, модерно предузеће које тежи да постане лидер у области планирања, унапређења и развоја мирујућег саобраћаја и саобраћајне сигнализације, које ће се наметнути својом стручношћу и идејама и компетентним приступом овој проблематици.

Задатак предузећа је да, поштујући важеће прописе, реши проблем паркирања у граду, успостави модеран режим мирујућег саобраћаја, као дела укупног саобраћајног система, уз одговарајуће савремене модусе наплате и контроле паркирања, а све то проширујући и максимално користећи постојеће ресурсе, уз обезбеђење континуираног раста. Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) и јавне расвете на територији града Ниша у циљу безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

1.3 ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ

Основне функције Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

У том смислу, укупно пословање и развој предузећа подређено је унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, у правцу повећања степена доступности комуналних услуга, у правцу веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и у правцу бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

Недостатак потребног броја паркинг места пре свега у централном градском језгру, као и недостатак других слободних површина које би могле да се преуреде у вануличне паркинг просторе, наметнули су потребу за применом техничко-административних мера које за циљ имају да примењују и коригују режиме паркирања који дају најбоље ефекте.

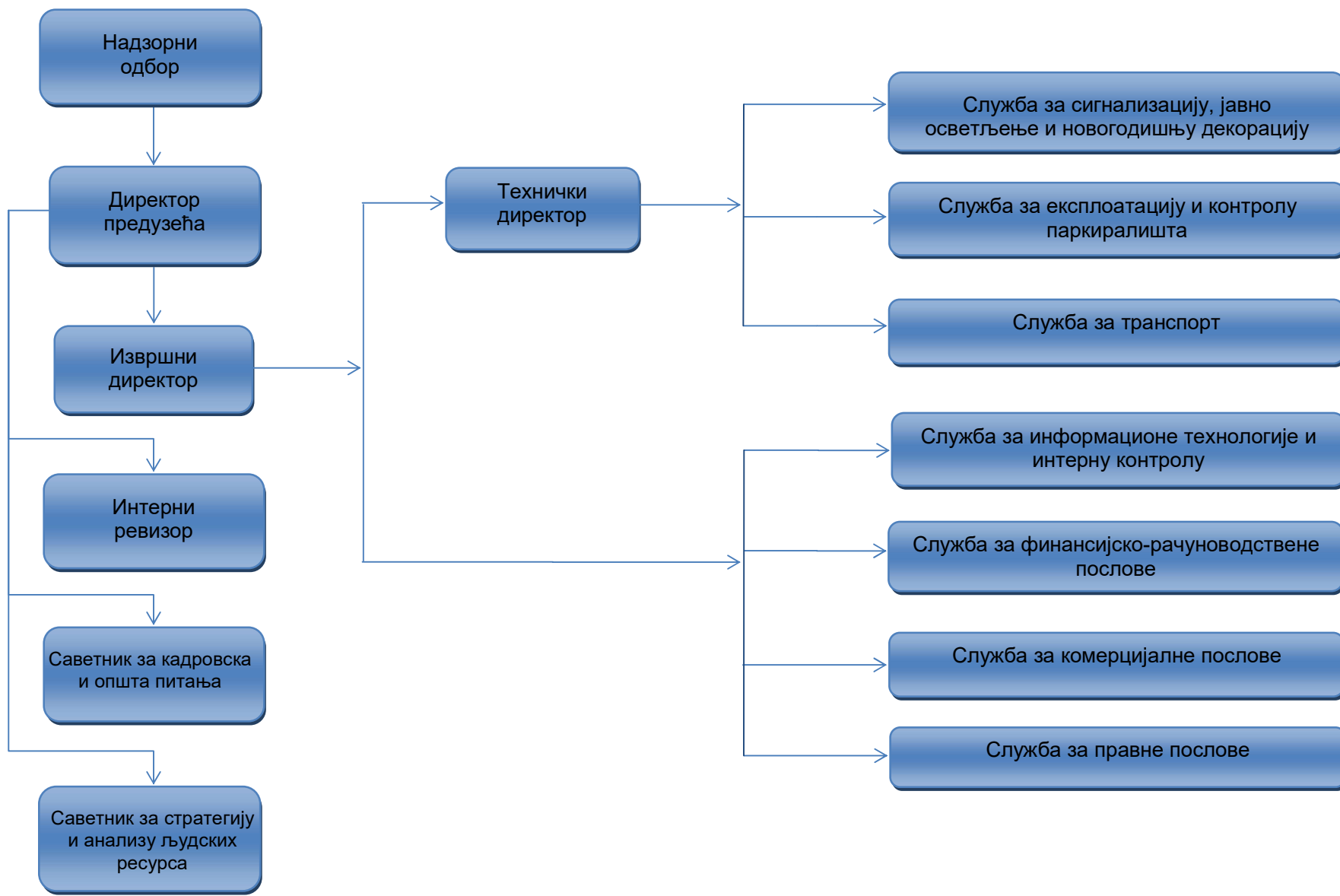
1.4 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

У организационом смислу ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш је јединствена целина, а Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији уређена је организација, управљање и руковођење пословањем предузећа.

Ради успешног обављања делатности предузећа, боље и ефикасније организације рада, а у зависности од врсте и карактера послова који се извршавају, унутрашња организација рада предузећа је извршена по службама као организационим јединицама.

Основни организациони делови предузећа су службе, док су одељења и радне јединице унутрашње организационе јединице у оквиру служби.

1.5 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА



2. ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ФИЗИЧКИХ И ФИНАНСИЈСКИХ ПОКАЗАТЕЉА, ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА И ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

2.1 ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Основне функције ЈКП-а „Паркинг-сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

Своје пословање предузеће финансира из сопствених прихода обављањем редовних услужних делатности и пружањем осталих пратећих услуга. Унапређење услуга паркирања повећањем броја паркинг места у граду и модернизација постојећих и инсталирање нових, савременијих система саобраћајне сигнализације основни су циљеви пословања, а све у циљу задовољства корисника нашим услугама. Свакако да је основни задатак предузећа очување стабилности целокупног система управљања паркирањем у нашем граду путем савремених видова наплате, изградње јавних гаража и паркиралишта и улагања у модерну опрему за постављање саобраћајне сигнализације.

Проширење зоне наплате и већи број паркинг места у зонама паркирања свакако је један од основних циљева и из године у годину укупан број паркинг места расте и доприноси одржавању комуналног реда.

У 2022. години имплементиран је систем за аутоматско препознавање регистарских таблица возила путем мобилног видео надзора. Овај систем наставио је са радом и у току 2023. године, а контролу наплате паркирања врши специјално опремљено возила које путем видео надзора препознаје регистарске табlice возила и врши проверу да ли за возило постоји плаћен паркинг. Контрола плаћања паркирања на подручју зонског система сада је аутоматизована и издаје се електронска дневна паркинг карта – еДПК. Овако издата карта евидентира се у систему, а све информације о издатим еДПК доступне су у апликацији Паркинг сервиса, на порталу еПаркинг и на сајту предузећа.

Систем не утиче на промену начина плаћања услуге паркирања. Корисници и даље плаћају паркирање путем СМС порука, претплатних карата, паркинг карата или уз помоћ активних апликација за плаћање паркинга.

Предузеће је у великој мери променило и осавременило свој начин рада, променом система контроле и наплате паркирања, увођењем еПортала и мобилне апликације за плаћање услуге паркирања. Путем еПортала могућа је, без одласка у Кориснички сервис, куповина или продужење претплатне или повлашћене станарске паркинг карте.

У 2023. години Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ – Ниш, у сарадњи са београдским „Паркинг сервисом“, нуди корисницима апликацију која омогућава брзо, једноставно и сигурно плаћање паркирања слањем СМС поруке, платном картицом или средствима депонованим у самој апликацији. Апликација се може користити за плаћање паркирања у Нишу и Београду и може се користити за више возила једноставним уносом регистарских ознака. Предузеће наставља са осавремењивањем начина рада и у 2024. години.

Реконструкција паркинга на гаражи „Синђелићев трг“ и изградња вишетажне паркинг гараже у улици Војводе Танкосића, као и адаптација простора подземне гараже у ТЦ-у „Амбасадор“ допринеле су повећању паркинг места и задовољењу потреба корисника.

Капацитети су проширени што је довело до увођења комуналном реда и растерећења паркирања у околним улицама што је и основни циљ гаража.

Паркиралиште на Булевару Немањића, с прилазом из улице Бранка Крсмановића, хуманог карактера, приведено је намени и пуштено у рад августа 2022. године. Финансијска средства прикупљена паркирањем на овом паркиралишту опредељена су за хуманитарне активности и донирана ради помоћи у лечењу тежих болести деце.

Такође је у 2024. години планирано је постављање треће монтажне гараже, чија локација још увек није дефинисана. Очекује се да, након анализе захтева за паркирање у централној градској зони, у току 2024. године, по одређивању локације, буде пуштена у рад и трећа вишетажна паркинг гаража.

ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш, као друштвено одговорно предузеће, планира да у току 2024. године спроведе две акције: „Беби паркинг место“ и бесплатне сате паркирања за породиље - „Беби паркинг карта“. Прва поменута акција спровешће се обележавањем паркинг места испред породилишта која ће бити јасно и видно истакнута са посебном таблом и натписом „Беби паркинг место“.

Приходи од паркирања на тако обележеном „беби“ паркинг месту ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш искористиће за куповину неопходне медицинске и друге опреме која ће бити донирана породилишту. Друга поменута акција „Беби паркинг карта“ односи се на 30 сати бесплатног паркирања за породиље. Карте би се издавале на захтев једног од родитеља и то у року од једне године од дана рођења детета и користиле би се у року од једне године од дана издавања.

Служба за одржавање светлосне, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације ангажовала се током године на обележавању градских и локалних саобраћајница, одржавању семафорске опреме, уређаја и саобраћајних знакова, раскрсница, пешачких прелаза, школских прилаза, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза, паркинг места и путне галантерије градског и сеоског подручја.

Служба за одржавање јавног осветљења одржава и унапређује инсталације јавног осветљења саобраћајница и површина јавне намене (улице, платои, пешачке површине, стамбени објекти) и ради и на санирању хаваријских кварова у трафо-станицама, као и на постављању стубова различитих намена.

Уложена су значајна средства у реконструкцију и опремање запуштених и неусловних пословних просторија и радионица, поправку опреме и алата и уређење магацинског простора.

У циљу унапређења процеса пословања предузеће је имплементирало систем финансијског управљања и контроле и послује у складу са утврђеним процесима и процедурама. Ажурирање новонасталих ризика и евентуалне измене мапе пословних процеса у складу су са променама пословних околности и изменама законских оквира из области финансијског управљања и контроле.

У протеклом периоду стављен је акценат на корпоративно управљање и наставља се са применом стандарда из области корпоративног управљања и адекватним усавршавањем у овој области свих оних који учествују у доношењу одлука, са чиме ће се наставити и у будућем периоду.

У септембру 2023. године извршена је измена Програма пословања ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш у делу планираних прихода, а по основу додељених финансијских средстава за одржавање и обезбеђење јавног осветљења на територији града Ниша на градском и сеоском подручју и у делу планираних прихода од продаје производа и услуга, а по основу прерасподеле прихода.

2.2 ОСТВАРЕНИ ПРИХОДИ

ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш је у пословној 2023. години остварило укупан приход у износу од **630.056.389** динара, што представља остварење годишњег плана од 95%. Остварени приходи су за 15% већи од реализованих прихода у претходној години.

2.2.1 РЕАЛИЗАЦИЈА ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА КОЈИ УЧЕСТВУЈУ У ПРИХОДИМА У 2023. ГОДИНИ

БРОЈ СМС УПЛАТА

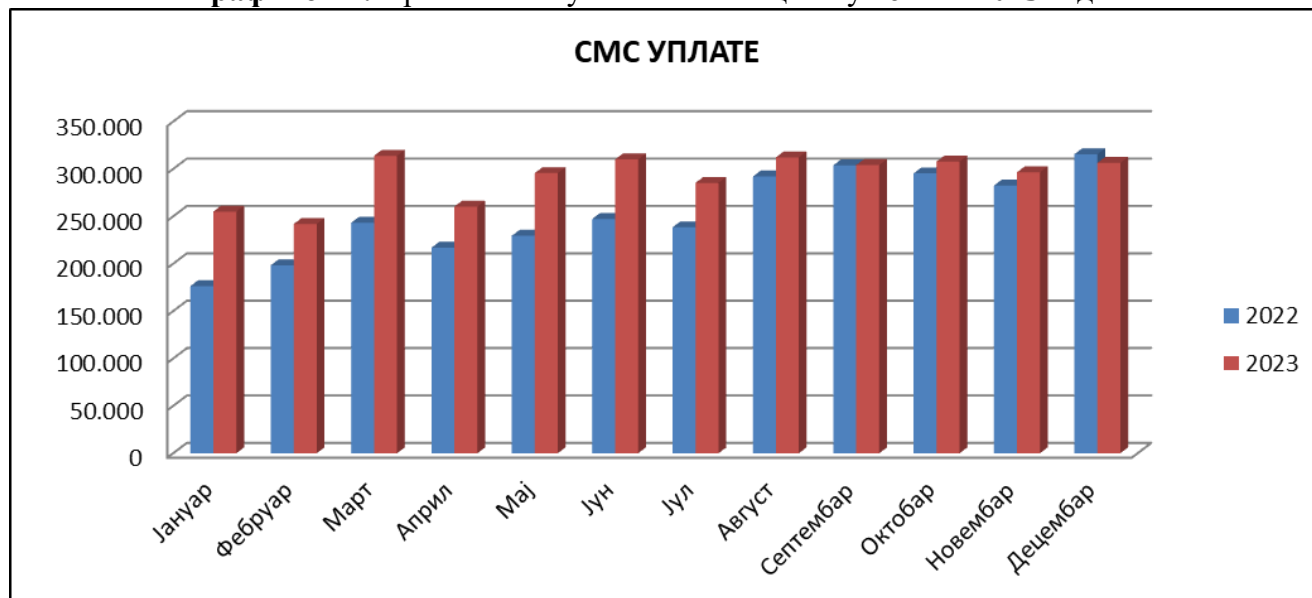
Укупно остварени број СМС-ова за плаћање паркирања у 2023. години је већи за 15 %, у односу на укупно остварени број СМС уплата у 2022. години, а у односу на планирано остварење је мањи за 3 %.

Остварени СМС саобраћај евидентира се по појединачним извештајима оператора, ТЕЛЕКОМ-а, YETTEL-а, А1 СРБИЈА, GLOBALTELA-а на месечном нивоу.

Табела 1: Број СМС уплата по годинама за 2022. и 2023. годину

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуге паркирања наплаћене путем СМС-а	3.039.487	3.600.000	3.489.309	115	97

Графикон 1: Приказ СМС уплата по месецима у 2022. и 2023. години



ПРОДАЈА ПАРКИНГ КАРАТА ПУТЕМ ПАРКОМАТА И ДИСТРИБУТЕРА

Укупан број продатих паркинг карата за све три зоне паркирања у 2023. години нешто је већи у односу на укупан број продатих паркинг карата у 2022. години, а у односу на планску величину продаја је мања за 7%. Структура продатих паркинг карата се знатно променила у односу на прошлу годину, у корист паркирања у екстра зони.

Табела 2.1: Број продатих паркинг карата за 2022. и 2023. годину

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Услуге паркирања наплаћене паркинг картама	16.497	18.000	16.661	101	93

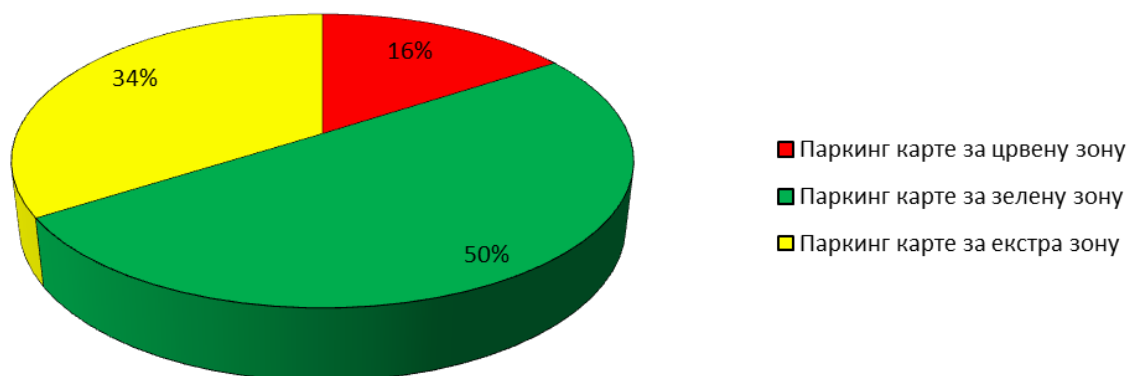
Табела 2.2: Структура продаје паркинг карата путем паркомата и дистрибутера по зонама за 2022. и 2023. годину

Врста карата	Број продатих карата		Проценат продаје	
	2022.	2023.	2022.	2023.
Електронске паркинг карте за црвену зону	2.600	997	15,76%	5,99%
Електронске паркинг карте за зелену зону	8.286	4.692	50,23%	28,16%
Електронске паркинг карте за екстра зону	5.611	10.972	34,01%	65,85%
Укупно:	16.497	16.661	100%	100%

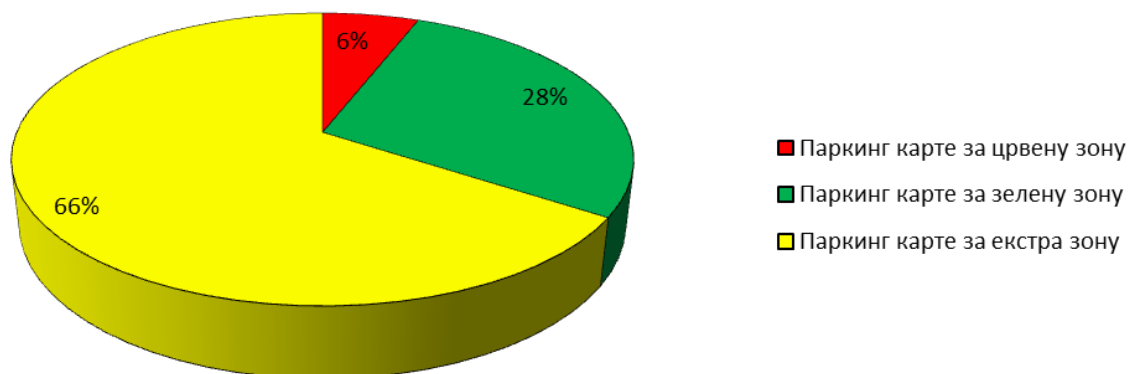
Графикон 2: Структура продаје паркинг карата преко паркомата и дистрибутера по зонама за 2022. и 2023. годину



СТРУКТУРА ПРОДАТИХ КАРАТА У 2022. ГОДИНИ



СТРУКТУРА ПРОДАТИХ КАРАТА У 2023. ГОДИНИ



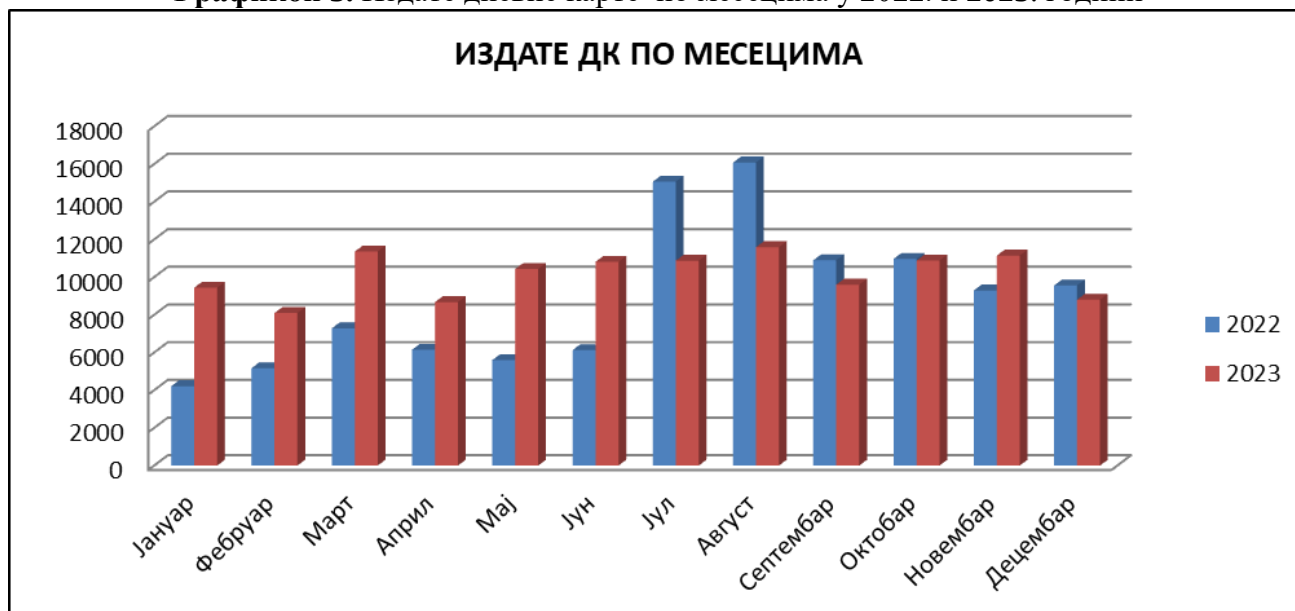
БРОЈ ИЗДАТИХ ДНЕВНИХ КАРАТА

У 2023. години број издатих дневних карата бележи раст од 14% у односу на 2022. годину што је резултат електронске контроле наплате паркирања на зонским паркиралиштима. Број издатих дневних карата са остварењем од 95% у односу на планирани, указује на појачану свест возача и знатно бољи комунални ред у управљању подсистемом паркирања.

Табела 3: Број издатих дневних карата у 2022. и 2023. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Издате дневне карте	106.409	128.000	121.695	114	95

Графикон 3. Издате дневне карте по месецима у 2022. и 2023. години



БРОЈ УКЛОЊЕНИХ АУТОМОБИЛА

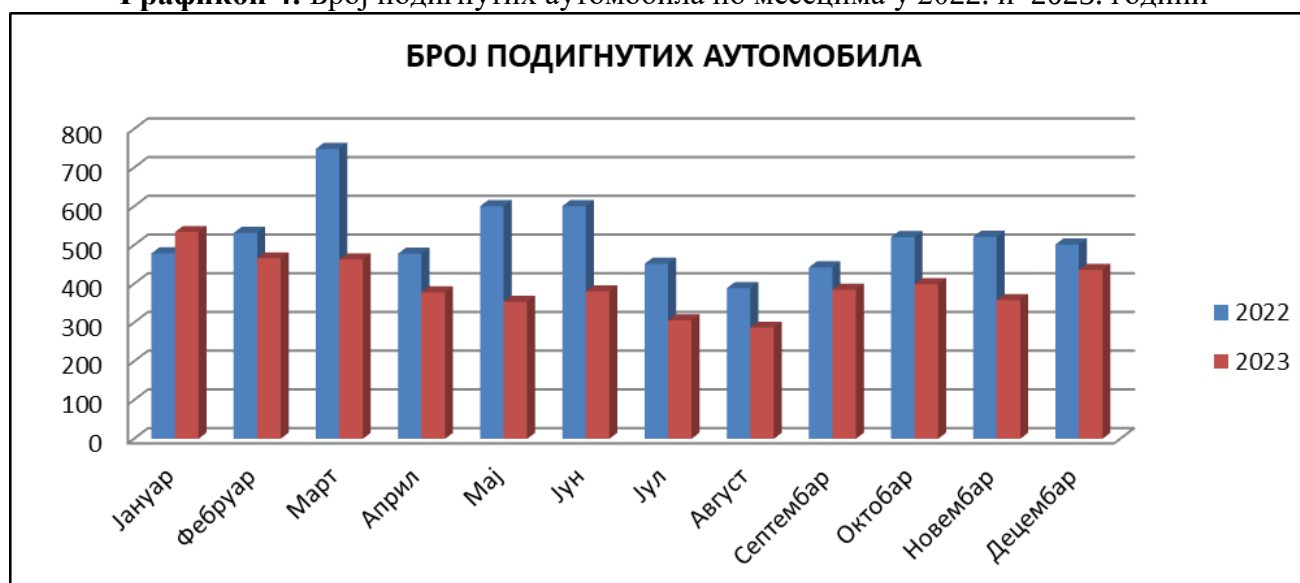
Број уклоњених непрописно паркираних аутомобила од стране РЈ Транспорт у 2023. години у односу на 2022. годину мањи је за 24%, а у односу на планирани мањи за 18%.

Остварење прихода од уклањања непрописно паркираних возила у мањем обиму од планираних резултат је дисциплине возача као учесника у саобраћају. Пажња самих возача и нови систем за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора и активности Саобраћајне полиције и Комуналне милиције на санкционисању прекршаја у паркирању допринели су да број подигнутих аутомобила буде мањи од планираног.

Табела 4. Број подигнутих аутомобила у 2022. и 2023. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Уклањање непрописно паркираних возила	6.269	5.800	4.747	76	82

Графикон 4: Број подигнутих аутомобила по месецима у 2022. и 2023. години



БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ-ГАРАЖА „СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ“

Број реализованих сати паркирања на посебном паркиралишту „Синђелићев трг“ у 2023. години је већи од остварења у 2022. године за 3%. Остварење плана од 97% представља за 3% мањи број сати од планираног броја сати за 2023. годину.

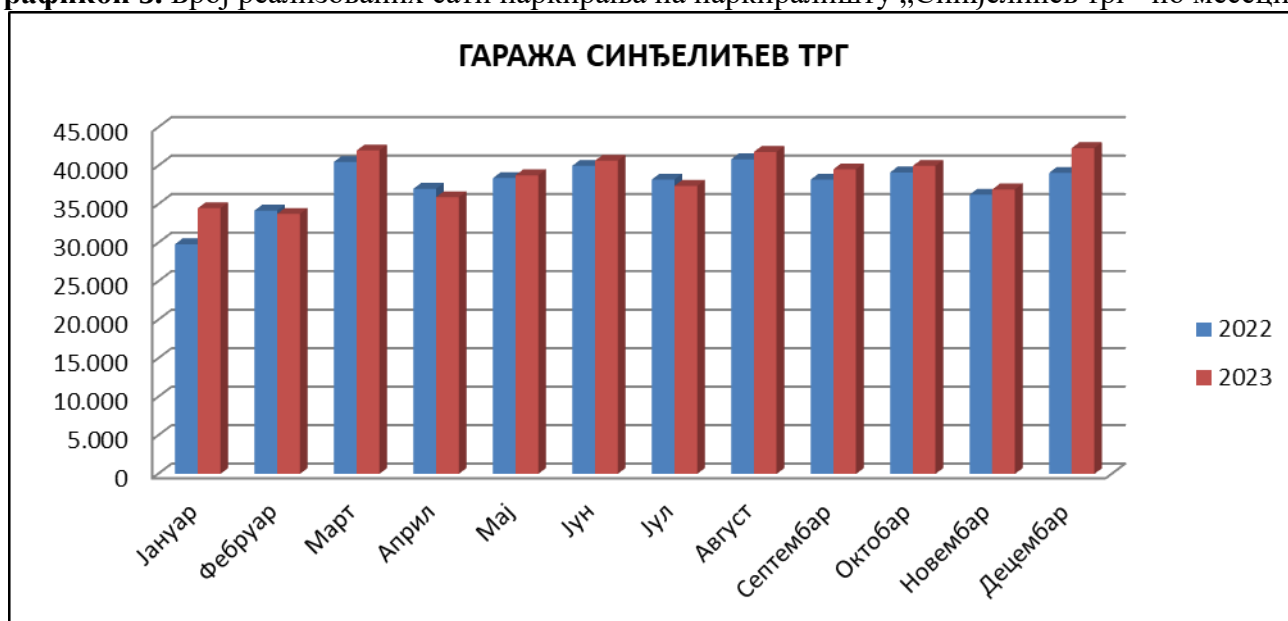
Постављањем вишеетажне паркинг гараже на локацији „Синђелићев трг“ и проширењем капацитета гараже растеређено је паркирање на општим паркиралиштима у околним улицама, што је и био основни циљ.

Реализовани сати паркирања у гаражи на поменутој локацији из године у годину расту и својим резултатима ова гаража оправдава улагање у реконструкцију.

Табела 5: Број реализованих сати паркирања на гаражи „Синђелићев трг“ у 2022. и 2023.

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	451.779	480.000	466.385	103	97

Графикон 5. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Синђелићев трг“ по месецима



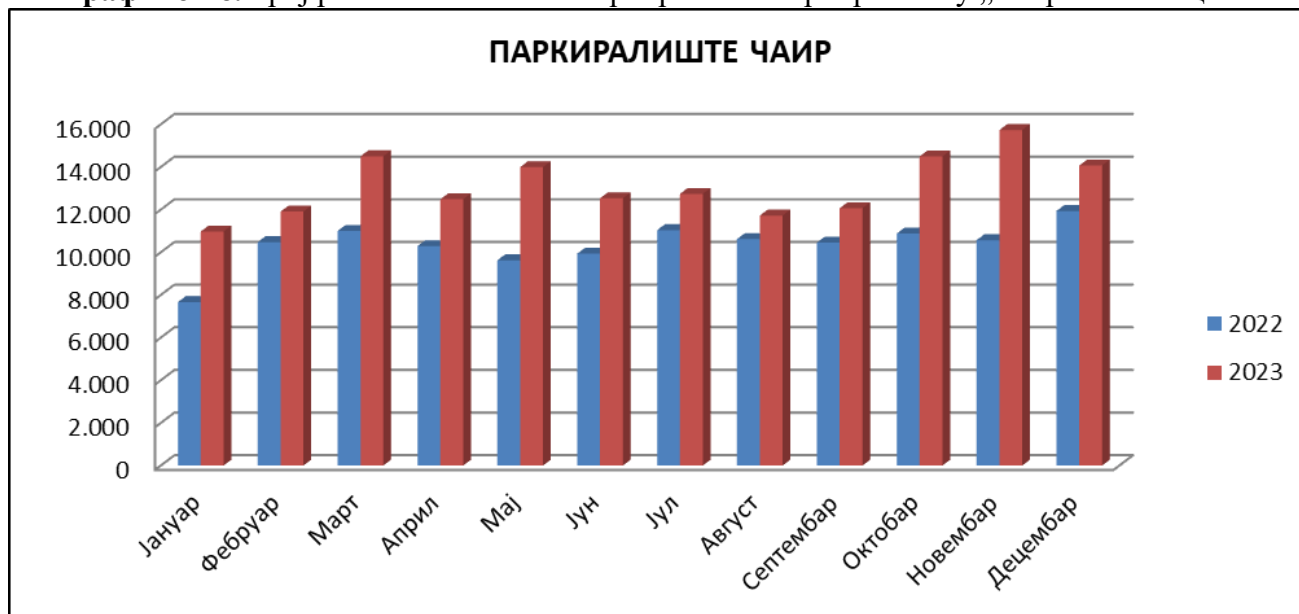
БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ „ЧАИР“

Посебно паркиралиште „Чаир“ је у 2023. години реализовало је за 17% већи број сати паркирања у односу на 2022. годину, а број остварених сати у односу на план за 2023. годину мањи је за 3%. Решавањем захтева да се уреди паркирање у оквиру комплекса СЦ “Чаир“, плато испред хале „Чаир“ је решењем надлежне градске управе регулисан као опште паркиралиште на којем се врши наплата услуге коришћења паркиралишта као у режиму паркирања одређеном за Зону II (зелена зона), што је довело до повећања реализованих сати паркирања на посебном паркиралишту „Чаир“ с обзиром на то да се налази у непосредној близини и да нема временског ограничења коришћења паркиралишта.

Табела 6: Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Чаир“ у 2022. и 2023. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	124.500	150.000	146.157	117	97

Графикон 6. Број реализованих сати паркирања на паркиралишту „Чаир“ по месецима



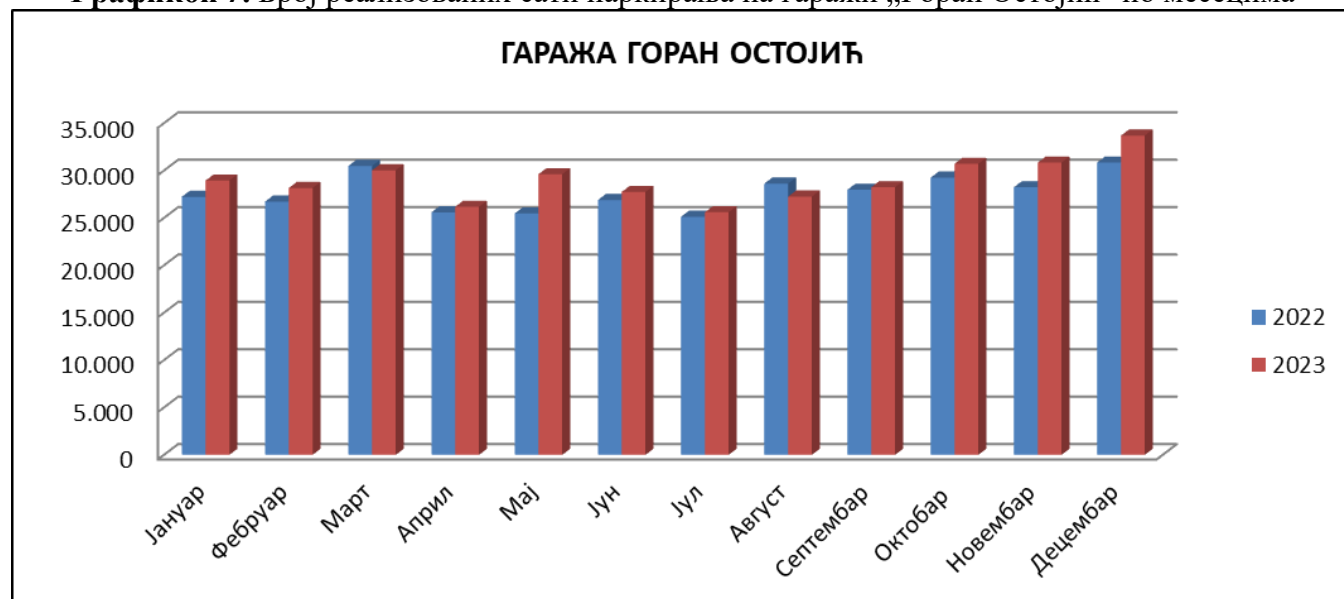
**БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ
ГАРАЖА „ГОРАН ОСТОЈИЋ“**

Посебно паркиралиште „Горан Остојић“ је почело са радом од новембра 2018. године. Током протеклих година рада оствареним резултатима паркиралиште је потврдило оправданост свог постојања. Остварени број сати у 2023. години већи је у односу на 2022. годину за 4%, а у односу на планирано мањи за 4%

Табела 7: Број реализованих сати паркирања на гаражи „Горан Остојић“ у 2022. и 2023. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	332.429	360.000	346.973	104	96

Графикон 7. Број реализованих сати паркирања на гаражи „Горан Остојић“ по месецима



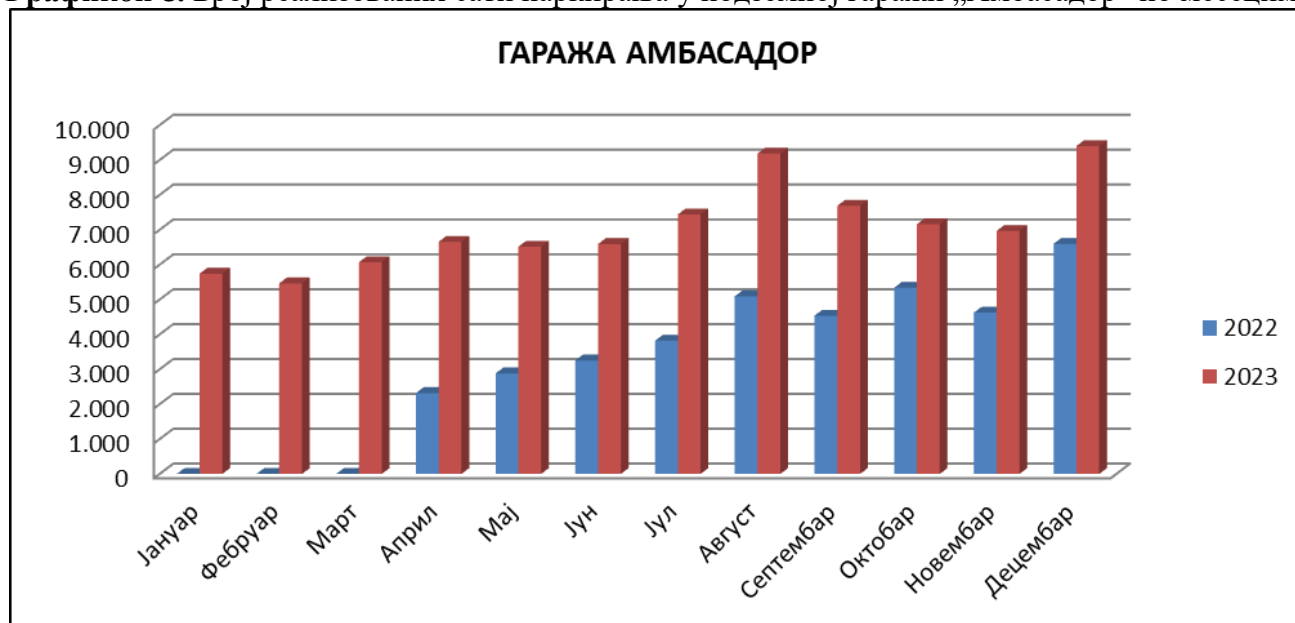
БРОЈ РЕАЛИЗОВАНИХ САТИ ПАРКИРАЊА НА ПОСЕБНОМ ПАРКИРАЛИШТУ ПОДЗЕМНА ГАРАЖА „АМБАСАДОР“

Радови на адаптацији простора гараже у ТЦ „Амбасадор“ отпочели су у 2021. години, а гаража је пуштена у употребу априла 2022. године и корисницима је на располагању око 50 нових паркинг места. Јавна гаража „Амбасадор“ налази се у близини централног градског језгра и на пет минута хода од главне пешчке зоне. Овај објекат надоместио је паркинг места која су укинута реновирањем Трга краља Милана, а пуштањем у рад гараже „Амбасадор“ смањене су стандардне саобраћајне гужве карактеристичне за центар града.

Табела 8: Број реализованих сати паркирања у гаражи „Амбасадор“ у 2022. и 2023. години

Р.бр.	Врста прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Број сати паркирања на посебном паркиралишту	38.465	80.000	84.876	220	106

Графикон 8. Број реализованих сати паркирања у подземној гаражи „Амбасадор“ по месецима



БРОЈ ИЗДАТИХ РЕЗЕРВИСАНИХ ПАРКИНГ МЕСТА

У 2023. години продаване су дневне, месечне и годишње карте за резервисана паркинг места по решењу надлежне управе. Управа надлежна за послове саобраћаја може, својим решењем, одобрити резервацију општих паркиралишта државним органима, органима јединица локалне самоуправе, јавним службама, дипломатским и другим страним представницима, као и другим правним лицима и предузетницима.

Условe и начин коришћења општих паркиралишта за возила корисника такође утврђује надлежна управа Града Ниша.

Цена услуге коришћења резервације општих паркиралишта утврђена је ценовником ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш.

2.2.2 ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ У 2023. ГОДИНИ

Укупни приходи у 2023. години остварени су реализацијом послова предвиђених програмима, обављањем редовних делатности и пружањем осталих услуга из делатности предузећа.

ЈКП „Паркинг-сервис” - Ниш, остварило је приход у износу **630.056.389** динара, што представља остварење годишњег плана од 95%, односно 115% оставрених прихода у односу на 2022. годину.

Табела 9.1: Структура остварених прихода по изворима прихода у 2023. години

	Извори прихода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје производа и услуга	399.617.886	503.936.667	477.884.674	120	95
2	Остали пословни приходи	3.320.692	4.870.000	5.891.597	177	121
3	Приходи - саобраћајна инфраструктура и јавно осветљење	131.997.585	145.833.333	130.192.440	99	89
4	Приходи – декорација града	5.146.192	3.000.000	2.998.660	58	100
5	Финансијски приходи	2.702.374	3.680.000	3.130.124	116	85
6	Остали приходи	3.642.659	3.670.000	9.958.895	273	271
УКУПНО:		546.427.388	664.990.000	630.056.389	115	95

Табела 9.2: Структура остварених прихода по врсти у 2023. години

Ред. бр.	Конто	Врста прихода	Остварено 2022	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
						6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	610	Приходи од матичних правних лица – декорација града	5.146.192	3.000.000	2.998.660	58	100
2	612	Приходи од повезаних правних лица - саобраћајна инфраструктура и јавно осветљење	131.997.585	145.833.333	130.192.440	99	89
3	614	Приходи од продаје производа и услуга (продаја паркинг карата, сати паркирања резервација комерц. паркинг места, услуге уклањања возила....)	399.617.886	503.936.667	477.884.674	120	95
4	640	Приходи од премија субвенција, донација	1.498.500	1.500.000	1.498.500	100	100
5	650	Приходи од закупнина	696.000	1.250.000	1.279.000	184	102
6	659	Приходи од накнада- штете, таксе, парнични поступци	1.126.192	2.120.000	3.114.097	277	147
7	662	Приходи од камата	2.516.663	3.500.000	2.798.550	111	80
8	663	Приходи курсних разлика	72.728	30.000	11.374	16	38
9	664	Приходи од ефек. валутне клаузуле	55.884	100.000	19.787	35	20

10	669	Остали финансијски приходи	57.099	50.000	300.412	526	601
11	670	Добици од продаје немат. улагања постројења и опреме и вишак материјала и ситног инвентара	11.926	20.000	0	-	-
12	678	Приходи од укудања резервисања-јубиларне награде и отпремнине при одласку у пензију			2.732.388	-	-
13	679	Остали непоменути приходи	230.532	150.000	111.266	48	74
14	685	Приходи од усклађивања вредности потраживања	3.344.780	2.500.000	2.580.960	77	103
15	692	Приходи ранијих година	55.421	1.000.000	4.534.281	-	453
		УКУПНО:	546.427.388	664.990.000	630.056.389	115	95

Укупни приходи остварени су у износу од 95% од планираног годишњег износа прихода, што је и очекивано, имајући у виду приказани степен раелизације појединих врста прихода.

У оквиру прихода од продаје услуга матичним правним лицима Програмом одржавања декорације у граду утврђени су приходи од Градске управе за комуналну делатност и инспекцијске послове у износу од 2.998.660 динара, а Програмом одржавања саобраћајне сигнализације и путне галантерије и Програмом одржавања јавног осветљења градског и сеоског подручја дефинисани су приходи од Канцеларије за локални економски развој преко Дирекције за изградњу града Ниша као управљача путева у износу од 130.192.440 динара. Уговорена средства за 2023. годину мања су од планираних Програмом пословања Јавно коминалног предузећа „Паркинг-сервис“ Ниш за 2023. годину, Програмом одржавања саобраћајне инфраструктуре и путне галантерије и Програмом одржавања јавног осветљења. Због недостатка финансијских средстава у буџету града Ниша за ову наману, планирана средства нису искоришћена у пуном износу.

Табела 9.3: Кумулативни преглед ситуација за период јануар – децембар 2023. године

Ред. бр.	Месец	Опис	Планирано са ПДВ 2023.	Остварено без ПДВ 2023.	Остварено са ПДВ 2023.	Вредност уговора 2023.	Процент остварења 6:4
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I – XII 2023	Одржавање светлеће, вертикалне и хоризонталне сигнализације, путне галантерије, пешачких ограда, кугли и стубова	109.000.000	82.499.141	98.998.970	99.000.799	91
2	I – XII 2023	Одржавање јавног осветљења	66.000.000	47.693.298	57.231.958	57.232.000	87
3	I – XII 2023	Одржавање декорације града - монтажа и демонтажа	3.600.000	2.998.660	3.598.392	3.600.000	100
		УКУПНО:	178.600.000	133.191.099	159.829.320	159.832.799	89

Сагледавањем и анализом стања прихода остварених по основу паркирања путем СМС-а, остварених потраживања по основу издатих дневних, претплатних, паушалних и повлашћених станарских карата као и рализације прихода на посебним паркиралиштима и имајући у виду приходе по основу уклоњених непрописно паркираних аутомобила и приходе од осталих услуга које пружамо евидентно је да основни параметри који учествују у реализацији прихода расту и да су реализоване вредности приказане на конту 614- Приходи од продаје производа и услуга, знатно боље од остварених у претходној години, али да је остварење ипак испод планираног.

У делу конта групе 65- Остали пословни приходи, приказани су приходи од накнаде штета од осигуравајућих друштва, приходи од наплаћених судских такси и накнада, као и пословни приход по основу давања на коришћење софтвера за уклањање непрописно паркираних возила. Ове године приходи на овом конту су већи, с обзиром да је послат већи број захтева за накнаду штете према осигуравајућим кућама, а по основу закључених полиса.

Уговором о преносу права коришћења покретне ствари закљученим са градом, дато је на коришћење теретно моторно возило са радном платформом за рад на висини у функцији одржавања саобраћајне сигнализације. С обзиром да трошкови амортизације падају на терет предузећа, за износ амортизоване вредности књижена је протуставка у делу прихода од донација на конту 640- Давања од стране оснивача

Финансијски приходи у посматраној години првенствено се односе на приходе од обрачунате камате по основу наплате путем извршитеља за извршене услуге, конто 662- Приходи од камата. Укупни финансијски приходи оставарени у 2023. године мањи су од планираних, јер је и наплата редовнија и у краћим роковима. Остали финансијски приходи садрже разне врсте накнада од стране запослених као и финансијске повраћаје у корист предузећа.

На конту 679- Остали непоменути приходи књижене су накнаде и рефундације трошкова по различитим основама, и приходи по основу пописа. Приходи од укидања резервисања отпремнина и јубиларних награда књижени су по основу обрачуна резервисања за 2023. годину а на основу исплаћених отпремнина и јубиларних награда резервисаних у предходним годинама.

Приходи на конту 685- Приходи од усклађивања вредности имовине као и остали приходи највећим делом односе се на усклађивање исправке вредности ненаплаћених потраживања раније исказаних као обезвређење. Одрађена је корекција за наплаћене, раније исправљене, дневне карте издате на домаће таблице и наплаћена потраживања на име пружених услуга у делу паркиралишта.

У току године уочен је проблем у делу плаћања претплатних и станарских карата преко е-Портала ЈКП „Паркинг сервис“- Ниш. Установљено је да је направљен пропуст у евидентирању станарских и предплатних паркинг карата уплаћених преко е-Портала, за карте активираних и коришћених у Нишу. У 2023. години свакодневно се евидентирају и књиже благајне по рекапитулацијама из система, а уплата се врши једном месечно по достављању захтева ЈКП „Паркинг сервис“- Београд.

Промет из 2022. године по изради спецификације по месецима и по врсти карте књижен је на конту 692- Приходи ранијих година, нето добитка пословања који се обуставља. Укупан износ исправке у корист прихода мањи је од процента материјално значајне грешке која је утврђена Правилником о рачуноводству ЈКП „Паркинг сервис“- Ниш.

Поред претплатних и станарских карата на овом конту књижен је и накнадно дат одложени приход за резервисана паркинг места.

2.3 ОСТВАРЕНИ РАСХОДИ

Укупни расходи у 2023.години остварени су у износу од **620.057.902** динара, што значи да је план остварен са 93%. У односу на остварене расходе у 2022.години реализација расхода је за 16% већа у 2023.години.

Табела 10: Структура остварених расхода у 2023. години

Р. бр.	К-то	Врста расхода	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
						6:4	6:5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	51 осим 513	Трошкови материјала	92.652.906	125.125.163	112.672.688	122	90
2	513	Трошкови горива и мазива	11.702.373	16.000.000	10.626.602	91	66
3	513	Трошкови електричне енергије	2.844.912	4.300.000	4.410.842	155	103
4	520	Трошкови бруто зарада	200.411.100	256.716.200	228.203.227	114	89
5	521	Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца	32.195.998	38.892.504	34.612.938	108	89
6	524	Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	12.185.381	14.000.000	13.181.983	108	94
7	525	Трошкови накнада по уговорима са физичким лицима	662.525	6.812.500	6.482.537	978	95
8	526	Трошкови накнада члановима Надзорног одбора	1.498.457	1.500.000	1.481.482	99	99
9	528	Услуге физичко техничког обезбеђења	-	2.990.000	-		
10	529	Трошкови солидарне помоћи	9.480.341	10.200.000	9.409.338	99	92
11	529	Трошкови накнада запосленима за превоз на посао и са посла	6.336.116	7.700.000	7.819.492	123	102
12	529	Трошкови накнада за превоз, путарине и дневнице за службено путовање	561.306	990.000	761.776	136	77
13	529	Трошкови ноћења на службеном путовању	711.601	990.000	934.451	131	94
14	529	Трошкови отпремнина	979.588	1.800.000	2.245.305	229	125
15	529	Трошкови јубиларних награда	2.978.035	2.800.000	2.264.894	76	81
16	529	Трошкови превенције радне инвалидности	-	2.000.000	-	-	-
18	529	Трошкови организовања рекреације и активности за запослене	718.473	800.000	396.862	55	50
19	529	Остали лични расходи	932.748	1.000.000	933.110	100	93
20	531	Трошкови траспорних и ПТТ услуга	3.491.447	5.550.000	6.179.398	177	111
21	531	Трошкови интернета и кабловске	569.686	600.000	659.970	116	110
22	531	Трошкови фиксне телефоније	245.359	300.000	190.257	78	63
23	531	Трошкови мобилне телефоније	1.774.790	3.000.000	2.364.642	133	79
24	531	Трошкови провајдера	8.753.697	12.000.000	11.460.695	131	96

25	532	Трошкови одржавања објеката, возила и опреме	42.721.004	22.500.000	22.651.402	53	101
26	532	Трошкови одржавања система за наплату паркирањ	6.731.807	18.000.000	16.662.916	248	93
27	533	Трошкови закупа пословних просторија	7.254.138	4.200.000	3.934.863	54	94
28	533	Трошкови оперативног лизинга	75.935	3.750.000	2.914.667	-	78
29	535	Трошкови рекламе и пропаганде	2.875.320	3.600.000	3.473.185	121	96
30	539	Трошкови услуга заштите на раду	972.080	1.180.000	1.371.852	141	116
31	539	Трошкови услужних делатности	2.639.047	3.500.000	4.925.024	187	141
32	540	Трошкови амортизације	27.540.707	27.000.000	31.135.735	113	115
33	545	Трошкови резервисања-отпремнине и јубиларне награде	11.990.042	1.500.000	13.224.406	110	882
34	550	Трошкови непроизводних услуга	14.228.613	18.500.000	16.095.049	113	87
35	551	Трошкови репрезентације	989.546	1.490.000	1.246.681	126	84
36	551	Трошкови репрезентације у соп. просторијама	989.221	990.000	950.931	96	96
37	551	Трошкови организације прослава и обележавања јубилеја предузећа		880.000	782.800	-	89
38	552	Трошкови добровољног пензионог фонда	2.255.000	7.700.000	5.580.000	247	72
39	552	Трошкови премија добровољног здравственог осигурања		3.900.000	2.509.892	-	64
40	552	Трошкови премија осигурања	3.851.123	5.500.000	2.312.891	60	42
41	553	Трошкови платног промета	1.720.483	2.400.000	1.810.200	105	75
42	554	Трошкови чланарина	234.226	300.000	236.821	101	79
43	555	Трошкови пореза и ком.такса за коришћење паркинг простора	1.439.581	1.820.000	1.144.973	80	63
44	559	Трошкови претплате на стручне публикације	359.909	980.000	635.471	177	65
45	559	Трошкови админис. и судских такси	2.602.597	3.000.000	3.052.726	117	102
46	562	Трошкови камата	2.426.686	3.500.000	3.440.485	142	98
47	563	Расходи по основу курсних разлика	15.036	50.000	7.395	49	15
48	564	Расходи ефеката валутне клаузуле	107.498	90.000	49.500	46	55
49	570	Губици од расходоване опреме	117.806	370.000	2.539.722	-	686
50	574	Мањак		10.000		-	-
51	576	Расходи и отписи	595.766	530.000	705.830	118	133
52	579	Остали расходи	3.090.945	5.500.000	4.867.044	157	88

53	585	Исправка вредности потраживања	6.097.945	5.000.000	13.401.163	220	268
54	592	Расходи ранијих година	79.588	80.000	1.101.789	384	377
УКУПНО			535.688.488	663.886.367	620.057.902	116	93

Трошкови материјала и инвентара, потрошног и канцеларијског материјала као и требовање заштитне опреме и резервних делова приказана су на контима групе 51 и већи су од прошлогодишњих. Служба за одржавање хоризонталне и вертикалне сигнализације градских и локалних саобраћајница и служба за одржавање јавног осветљења, које су у нашој надлежности као извођача радова, уз ангажовање радне снаге и тебовање материјала одговорно су извршавале налоге на терену и санирале текуће кварове. Иако је повећано трошење материјала у 2023. години, ипак је у границама планираног.

Трошкови горива мањи су због сталне контроле утrophка и поштовања утврђених норматива за потрошњу горива, док су трошкови електричне енергије изнад планираних услед повећане потрошње на посебним паркиралиштима.

Трошкови зарада на позицији 520- Трошкови зарада и доприноса на зараде су испод планираних. Исплату зарада у 2023. години вршена је по основу утврђене минималне цене рада за период јануар – децембар 2023. године а у складу са одлуком социјално-економског савета Републике Србије и у складу са Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије.

У току 2023. године закључени су уговора по основу обављања привремених и повремених послова. С обзиром на то да је добијена сагласност надлежног Министарства државне управе и локалне самоуправе, настављено је са ангажовањем радника на наведени начин.

У овој години нема ангажовања радника путем агенцијског запошљавања.

Трошкови накнада по основу уговора са физичким лицима садрже трошкове закупа пословног простора где је закуподавац физичко лице.

Средства која су планирана на позицијама конта 529- Службена путовања, трошкови путарина и боравка на службеном путу, као и средства предвиђена за стручна усавршавања и сличне намене, строго су контролисана и рационализована и усклађена са тренутним могућностима.

У складу са Посебним колективним уговором за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије и Колективним уговором у ЈКП “Паркинг сервис”- Ниш исплаћена је једнократна солидарна помоћ ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених у предузећу. Трошкови накнада запосленима за превоз на посао и са посла регулисани су Правилником о накнади трошкова превоза за долазак на рад и одлазак са рада запослених у ЈКП „Паркинг сервис”- Ниш.

Отпремнине и јубиларне награде исплаћиване су у складу са испуњеним условима за исплату.

Остале накнаде трошкова запосленима и физичким лицима, реализоване су према стварним потребама, а у складу са Колективним уговором код послодавца.

У оквиру групе 53-Трошкови производних услуга приказани су по врсти услуге. Трошкови транспортних и поштанских услуга већи су од планираних услед чешићег слања упозорења и опомена корисницима који не измирују редовно своје обавезе. Трошкови провајдера, као и трошкови одржавања система за наплату паркирања већи су од прошлогодишњих због повећаног промета СМС, али су у границама планираних.

Трошкови услуге одржавања остварени су у већем износу, због радова на адаптацији објеката на депоу и оржавања возила и опреме за обављање комуналне делатности.

Трошкови закупнина пословних просторија остварени су у мањем износу од прошлогодишњег, с обзиром да се током године десила промена закуподавца пословних просторија, од правних на физичка лица. Трошкови оперативног лизинга везани су за закуп теретних комуналних возила.

Трошкови услужних делатности увећани су због обавезне провере систем по захтевима стандардизације и колективне безбедности и здравља на раду и поступка доношења аката о измени и допуни процене ризика на радном месту и у радној околини .
Трошкови рекламе и пропаганде остварени су на нивоу планираних.

Предузеће уложи доста у инвестиције и радове који прате њихову реализацију и у куповину нове механизације за обављање комуналне делатности чиме осавремењује постојећи машински парк. Инвестиција у подземну гаражу „Амбасадор“ извршена је већим делом у 2022. години, а амортизације се обрачунава по њеном активирању. Обрачун амортизације на улагања у овај објекат повећао је укупан обрачун амортизације на годишњем нивоу приказан на групи 540. Обрачун резервисања рађен је по пројектованим параметрима, предпостављеној дисконтној стопи, процењеној стопи раста просечне зараде и процењеној флукуацији. За резервисање отпремнина и јубиларних награда примењени су последњи познати статистички подаци. По изради калкулације резервисања и извршеном књижењу установљено је докњижење резервисања, на конту 545, на име јубиларних награда и докњижење резервисања отпремнина.

Остварени трошкови репрезентације, обавезног осигурања и административних и судских такси на контима групе 55- Нематеријални трошкови, настали су услед обављања редовних пословних активности и у оквиру су планских величина.

Трошкови премије добровољног пензиског фонда и премије добровољног здравственог осигурања уплаћивани су запосленима до висине законом прописаног неопорезованог износа, а у складу са закљученим Уговорима са осигуравајућим кућама.

Финансијски расходи приказани на контима групе 56- Финансијски расходи су већи у овој години због нестабилног финансијског тржишта и виших каматних стопа по основу инвестиционих кредита и дозвољеног прекорачења.

Губици по основу расхоровања опреме на конту 570 садрже садашњу вредност опреме и апарата који нису више у употреби због дотрајалости и техничке неисправности, на основу увида као и изјава одговорних лица да би њихова поправка била економски неисплатива. По усвојеном Извештају о попису и донетој Одлуци о усвајању пописа са стањем на дан 31.12.2023. године, опрема је расхорована по датој спецификацији .

Расходи и отписи приказани на групи 576 осим расхода по годишњем попису, садрже и директан отпис плаћеног предујма извршитељима по основу провере обустављених утужених предмета које је немогуће наплатити.

У оквиру конта 579- Остали расходи садржана су средства за посебне намене - спонзорства, донације, хуманитарне активности, спортске активности, реализована ради остваривања опште корисних циљева усмерених на промовисање образовања, науке, културе, уметности, спорта, помоћи и бриге о деци, младима и особама са инвалидитетом и у границама су планираних.

Расходи на конту 585- Обезвређење и исправка вредности потраживања су расходи по основу ненаплаћених потраживања старијих од 180 дана у складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама и МСФИ, а на основу посебне одлуке којом се одрђује датум одобравања финансијских извештаја.

На конту 592-Расходи ранијих година књижена су усаглашења са добављачима на основу фактура из ранијих године и накнаде штета по изгубљеним суским споровима из ранијих година.

Генерално, може се дати оцена да су расходи избалансирани са приходима и да је остварен главни циљ пословне политике за 2023. пословну годину, сталност и стабилност услуга које предузеће пружа.

2.4 РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш је пословну 2023. годину завршило са позитивним финансијским резултатом, односно добитком пре опорезивања у износу од **9.998.487** динара.

Табела 11: Резултати пословања по подбилансима

Р.бр.	Опис	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Пословни приходи	540.082.355	657.640.000	616.967.370	114	94
1.2	Пословни расходи	523.157.218	648.756.367	593.944.973	114	92
1	Пословни добитак-губитак	16.925.137	8.883.633	23.022.397	136	259
2.1	Финансијски приходи	2.702.374	3.680.000	3.130.124	116	85
2.2	Финансијски расходи	2.549.220	3.640.000	3.497.381	137	96
2	Финансијски добитак-губитак	153.154	40.000	-367.257	-	-
3.1	Остали приходи	3.642.659	3.670.000	9.958.895	273	271
3.2	Остали расходи	9.982.050	11.490.000	22.615.548	227	197
3	Остали добитак-губитак	-6.339.391	-7.820.000	-12.656.653	200	162
4	Добитак пре опорезивања	10.738.900	1.103.633	9.998.487	93	906

Табела 11.1: Нето добит

Р.бр.	Опис	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
1	Укупни приходи	546.427.388	664.990.000	630.056.390	115	95
2	Укупни расходи	535.688.488	663.886.367	620.057.902	116	93
3	Добитак пре опорезивања (1-2)	10.738.900	1.103.633	9.998.487	93	906
4	Порески расход периода	(3.610.255)	0	(3.723.603)	103	-
5	Одложени порески приход периода	(1.801.981)	0	(1.928.157)	107	-
	Нето добит (3-4±5)	5.326.664	1.103.633	4.346.727	82	394

После усклађивања финансијских и осталих прихода и расхода за 2023. годину и искњижења обавезе за порез на добит и одложеног пореског расхода периода утврђена је нето добит у износу од **4.346.727** динара.

Праћење и анализа периода потврђује да предузеће наставља континуирани развој и модернизацију услуга које пружа и успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и новогодишње и божићне декорације у граду.

2.5 РАДНА СНАГА И ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ

2.5.1 РАДНА СНАГА

Укупан број запослених у 2023. години је смањен са 191 на 189, и мањи је од планираног за 8%, а од броја запослених на крају предходне године мањи за 1%. Квалификациона, старосна и родна структура запослених усклађена је са организацијом послова који обављају.

Укупан број запослених на крају 2023. године је 189, а квалификациона структура и динамика пријема усаглашена је са обимом и динамиком редовних активности предузећа.

Од 189 радника, 165 је запослено на неодређено време, што је у складу са важећом Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша, док су остали радници запослени на одређено време, због повећаног обима посла и ангажовања радника на замени привремено одсутних запослених.

По добијању сагласности надлежног Министарства државне управе и локалне самоуправе у току 2023. године закључени су уговора по основу обављања привремених и повремених послова. Овакав начин ангажовања радника примењује се од предходне године, а у циљу смањења трошкова, с обзиром да је упошљавање радника путем агенцијског запошљавања знатно захтевније и изискује веће трошкове. По основу уговора о привременим и повременим пословима ангажовано је 15 радника.

У наставку је дата структура радне снаге по квалификацијама.

Табела 12: Структура радне снаге по квалификацијама

Редни број	Квалификација	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	НК	2	3	3	150	100
2	ПК	14	12	10	71	83
3	КВ	38	40	29	76	73
4	ССС	81	94	88	109	94
5	ВС	9	10	13	144	130
6	ВСС	47	47	46	98	98
	УКУПНО	191	206	189	99	92

Посматрајући број запослених по службама предузећа, може се закључити да је скоро три четвртине запослених ангажовано на пословима контроле паркирања, уклањања непрописно паркираних возила и одржавања саобраћајне сигнализације и јавног осветљења.

2.5.2 ИСПЛАЋЕНЕ ЗАРАДЕ

Просечно исплаћена бруто зарада у ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш за 2023. годину износи 102.918 динара, а просечна нето зарада износи 74.344 динара.

Исплата зарада у предузећу вршена је у складу са Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16 и 88/19), Законом о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“ бр.86/19). Наведеним Законом прописана је полазна основица која је у примени од јануара 2020. године када је Закон о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата ступио на снагу. Основица за обрачун и исплату основне зараде запослених и вредност радног часа у 2023. години утврђена је у складу је са Колективни уговор ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш и прати раст планираних средстава за исплату зараде.

Поред овог закона при обрачуна зарада примењује се и Посебан колективни уговор за јавна и јавно комунална предузећа чији је оснивач Град Ниш („Сл.гласник РС“ број 37 од 29.05.2019. године), Колективни уговор ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш бр.8787/22 од 13.10.2022. године и примењује се минимална цена рада утврђена одлуком Владе Републике Србије и Програмом пословања за 2023. годину. Обавезе по основу зарада накнада зарада и обавезе према запосленима по другим основама редовно су измириване. Проценат раст зарада у 2023. години у односу на предходну 2022. годину једнак је проценту повећању минималне цене рада по радном часу. Остварење у 2023. години је испод планираног и заостаје у односу на раст пословних прихода и остварени пословни резултат.

Табела 13: Исплаћена зарада у 2023. години по месецима

Редни број	Месец	Бруто 1 Остварено 2022.	Бруто 1 Планирано 2023.	Бруто 1 Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	јануар	15.430.795	21.441.350	18.754.295	122	87
2	фебруар	16.144.028	21.111.350	18.814.167	117	89
3	март	16.799.956	21.441.350	19.595.431	117	91
4	април	16.536.958	21.441.350	18.407.282	111	86
5	мај	16.804.137	21.561.350	19.540.538	116	91
6	јун	16.477.860	21.441.350	18.899.280	115	88
7	јул	15.798.627	21.441.350	18.226.120	115	85
8	август	17.164.805	21.561.350	19.424.303	113	90
9	септембар	16.845.011	21.111.350	18.679.961	111	88
10	октобар	16.814.447	21.111.350	18.951.726	113	90
11	новембар	17.589.224	21.441.350	19.106.394	109	89
12	децембар	18.005.252	21.611.350	20.068.730	111	93
	УКУПНО	200.411.100	256.716.200	228.468.227	114	89

2.6 ЛИКВИДНОСТ

2.6.1 НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА

У оквиру мера које су предузимају за ефикаснију наплату потраживања у 2023.години, наставило се са акцијом слања опомена дужницима и покретањем поступака извршења према највећим дужницима.

Укупна потраживања од корисника јавних средстава у износу од 3.444.257 динара, распоређена су на Дирекцију за изградњу града Ниша износ од 1.932.937 динара и Управу за комуналну делатност износ од 1.511.320 динара. Ове године наплата је била добра па је ненаплаћена само децембарска ситуација. Потраживања су подељена по врсти пружене услуге. Потраживања од правних лица у износу од 2.556.573 динара односе се на пружене услуге правним лицима у земљи.

Потраживања од физичких лица у износу од 186.084.220 динара односе се на редовна и утужена потраживања на име ненаплаћених доплатних-дневних карата издатих корисницима аутомобила.

На основу одредби Закона о комуналним делатностима, Одлуке о јавним паркиралиштима и Закона о облигационим односима, прописује се да су комуналне делатности у смислу овог закона, делатности производње и испоруке комуналних производа и пружање комуналних услуга, који су незаменљив услов живота и рада грађана и других субјеката на одређеном подручју.

На основу наведених одредби произлази да потраживања која се односе на накнаде комуналних услуга у које спада и потраживање накнаде за паркирање, застаревају за једну годину.

Према одредбама важећег Правилника о рачуноводству предузећа, исправка вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да предузеће неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Индикаторима да је вредност потраживања умањена се сматрају значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидан или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања више од 180 дана од датума доспећа. Процена исправке вредности потраживања врши се на основу старосне анализе и историјског искуства, и када наплата целог или дела потраживања више није вероватна.

На основу рачуноводствене политике предузећа, а на предлог Надзорног одбора, предузеће је донело Одлуку о усвајању ивештаја о попису, па су по Одлуци из пословних књига предузећа искњижене раније индиректно отписане дневне карте, на име ненаплаћених доплатних-дневних карата издатих корисницима аутомобила са домаћим регистарским ознакама и на име издатих доплатних-дневних карата издатих корисницима аутомобила са иностраним регистарским ознакама, јер за ове регистарске ознаке предузећу нису достављени подаци о власнику возила од стране МУПа па их је немогуће наплатити..

Потраживања од оператера односе се на услуге М-паркинг и остварени СМС саобраћај у току године. Евидентирају се по појединачним извештајима оператера, на месечном нивоу. Због неблаговременог преноса средстава за услуге М-паркинга које се наплаћују од стране Телекома, преко чијег сервиса је и највећи број СМС трансакција везаних за плаћање услуге паркирања, салдо потраживања на крају године је знатно већи од прошлогодишњег.

Табела 14: Аналитички приказ стања потраживања на дан 31.12.2023. године

Ред. бр.	Опис повериоца	Почетно стање 2022.	Фактурисано јануар-децембар 2023.	Укупно потраживање	Наплаћено потраживање	Укупно искњижење по попису	Стање потраживања на дан 31.12.2023.	Процент наплате
1	2	3	4	5=(3+4)	6	7	8=(5-6)	8=(6/5)
1	Град Ниш-Управа-Дирекција	28.761.907	139.521.715	168.283.622	164.839.365		3.444.257	98
2	Привредни субјекти-правна лица	4.573.225	38.129.859	42.703.084	40.146.510		2.556.574	94
3	Физичка лица-домаће и иностране таблице	235.987.901	133.863.790	369.851.691	125.983.130	(57.784.339)	186.084.222	34
4	Оператери-Телеком,Тел енор, Вип,Глобалт е –СМС	57.314.117	268.559.374	325.873.491	247.970.497	(4.001.189)	73.901.805	76
	УКУПНО (1-4)	326.637.150	580.074.738	906.711.888	578.939.502	(61.785.528)	265.986.858	64

2.6.2 КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“- Ниш задужено је и по основу инвестиционог кредита- лизинга. Предмет лизинга је специјално комунално возило „паук“ набављено у јуну 2021. године са роком отплате јун 2026. године. Предузеће редовно исплаћује лизинг накнаде на месечном нивоу по утврђеном ануитетном плану.

У току 2022 године одобрен је дугорочни кредит за покриће трошкова инвестирања у подземну гаражу, са роком отплате мај 2026 године и дугорочни кредит за набавка возила за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора, са роком отплате август 2025. године.

Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“- Ниш располагало је одобреним дозвољеним прекорачењем по текућем рачуну до максималног износа од 50 милиона динара које је коришћено по потреби.

У 2023. години предузеће се није узимало инвестиционе кредите.

Марта 2024. године завршена је отплата инвестиционог кредита по основу постављање монтаж-но-демонтажне конструкције за паркирање возила у два нивоа, на посебном паркиралишту „Синђелићев трг“ које је отпочело са радом.

Такође у току 2023. године истекло је инвестиционо задужење по основу кредитне линије за одрживу енергију за западни балкан II WeBSEFF за пројекте обновљивих извора енергије и енергетске ефикасности за набавку камиона кипера са утоварном рампом за утовар и транспорт радних машина и полуприколице за транспорт стубова јавне расвете. У новембру 2023. године отплаћен је и инвестициони- дугорочни кредит узет за покриће трошкова већ спроведених и у целости реализованих набавки опреме, радова и услуга.

2.7 ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА

У току 2023. године укупна инвестициона улагања у радове и опрему износе **29.177.065** динара.

У току године набављене су софтверске лиценце ради унапређења већ уведеног система који представља комплетно, једноставно и функционално решење за дигитално чување података и вођење радних процеса кроз унапред дефинисане токове.

Планирана имплементација система ERP и BI започела је са применом софтверског решења у 2022. години. Примена је планирана у фазама и делови система који су у били у примени, допуњени су и комплетирани и потпуни прелазак на нови систем десио се у 2023. години, када је и фактурисана последња фаза примене софтверског решења.

На конту постројења и опрема обухваћена је набавка дизалице са подизном платформом, набавка лаког теретног возила за рад на терену и набавка нископодне приколице, као и улагања у куповину рачунарске опреме и пратеће опреме за обављање комуналне делатности.

Реализовани су радови на санацији и адаптацији пословног простора на депоу за уклањање возила у радној јединици транспорт.

Инвестиционо улагање у опрему, радове и услуге финансирано је из сопствених средстава.

Табела 15: Структура инвестиционих улагања у 2023. години

Ред. бр.	Опис	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Имплементација система ERP, BI и fleet management	6.298.020	0	699.780	11	
2	Набавка-продужење важења софтверских лиценци	4.100.000	5.000.000	4.980.150	121	100

3	Радови на монтажи монтаж- демонтажне конструкције за паркирање возила у два нивоа		18.125.000			
4	Радови на постављању хидроизолације за гаражу Синђелићев трг		2.950.000			
5	Радови на депоу за уклањање возила		2.950.000	2.769.590		94
6	Набавка електричних mopеда		720.000			
7	Набавка возила са подизном платформом		12.000.000	11.987.542		100
8	Набавка аутомата за наплату паркирања		1.500.000			
9	Радови на гаражи-радови на постављању противклизног епокси премаза		1.470.000			
10	Набавка система евидентирања радног времена и детекцију		3.000.000			
11	Набавка возила за систем за контролу и наплату паркирања путем мобилног видео надзора	7.732.925	2.250.000			
12	Набавка контејнер за складиштење материјала		990.000			
13	Набавка нископодне приколице		980.000	789.583		81
14	Набавка специјалног комуналног возила	12.357.364	12.333.000			
15	Набавка лаких теретних возила		5.000.000	4.989.000		100
16	Набавка рачунарске опреме	1.935.633	6.000.000	2.961.420	153	49
17	Набавка систем за наплату и контролу паркирања на затвореним паркиралиштима		5.000.000			
18	Набавка сензора за паркинг места		5.000.000			
19	Армиранобетонски радови	1.995.165				
20	Радови на изради громобранске инсталације		990.000			
21	Радови на санацији система за грејање		2.900.000			
22	Радови на изградњи монтажног објекта	2.938.335				
	УКУПНО УЛАГАЊЕ	37.357.442	89.158.000	29.177.065	78	33

Табела 16: Извори финансирања инвестиционих улагања

Р.бр.	Врста извора	Остварено 2022.	Планирано 2023.	Остварено 2023.	Индекс	
					5:3	5:4
1	2	3	4	5	6	7
1	Сопствена средства	27.357.442	81.480.000	29.177.065	107	36
2	Банкарски кредити	10.000.000	7.678.000		-	-
	УКУПНО	37.357.442	89.158.000	29.177.065	78	33

3. УЛАГАЊА У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви из области заштите животне средине су усмерени на поштовање свих прописа који се односе на ваздух, воду и земљиште, што мање генерисање гасова, већи степен рециклаже и збрињавање насталог отпада, реализацију мониторинга стања животне средине у прописаном обиму и динамици и очување природне биолошке разноврсности у подручјима у којима послујемо.

Предузеће је донело План управљања отпада, који је у складу са Законом о управљању отпадом. Планом је исказано опредељење предузећа да ствара услуге и производе на начин који ће имати најмањи утицај на животну средину, здравље и живот људи. У складу са Планом разврставамо отпад и дајемо сировине за рециклажу, на тај начин активно подржавамо увођење циркуларне економије у процес управљања отпадом. Како би минимизирали могућност да дође до загађења животне средине купили смо и специјалне контејнере за чување боје за путеве.

4. ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ ПО ЗАВРШЕТКУ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ

У складу са одељком 32. Међународног стандарда финансијског извештавања за мале и средње ентитете, финансијски извештаји сачињени на крају извештајног периода кориговани су за пословне догађаје који су настали после завршетка извештајног периода, до датума када су финансијски извештаји одобрени.

Приликом састављања финансијских извештаја ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш за 2023. годину за издавање и достављање надлежним институцијама, Одлуком Надзорног одбора предузећа, одређен је 29.02.2024. године за датум одобравања финансијских извештаја за 2023. годину и до тог датума је вршено евидентирање постбилансних догађаја.

Ненаплаћена потраживања која су пописом имовине и обавеза на дан 31.12.2023.године била индиректно отписана, коригована су за уплате које су се десиле у периоду од 01.01.2024. до 29.02.2024. године, односно до датума одобравања финансијских извештаја, и складу са наведеним одељком МСФИ за МСП, извршене су одговарајуће корекције износа исказаних у финансијским извештајима за 2023. годину.

5. ПЛАНИРАНИ БУДУЋИ РАЗВОЈ

Све активности предузећа у будућем периоду, у складу са расположивим ресурсима, усмерне су на одржавање достигнутог нивоа комуналне услуге коју пружамо и унапређење исте кроз реализацију зацртаних основних циљева и кључних активности за достизање циљева.

У намери да се паркирање у Нишу доведе у уређено стање, Град Ниш мора имати јасно опредељену политику паркирања у граду. Под градском политиком треба разликовати два основна опредељења и то дугорочно, које подразумева јасно усвојене стандарде грађана и са тим у вези паркирање аутомобила у свим градским деловима, и оперативно опредељење које подразумева вођење и спровођење текуће политике паркирања кроз реализацију одговарајућих режима паркирања у зонама високих накупљања паркирања, које се наслања и темељи на решењима понуђеним у Студији о мирујућем саобраћају у Нишу.

Зона проширења треба да обухвата само оне секторе или делове сектора који испуњавају основне услове за увођење рестриктивних режима, а то је да постоји довољан број паркинг места и за возила станара.

Изградња јавних паркинг гаража стратешки је циљ и треба да допринесе унапређењу квалитета живота становника и посетилаца централне зоне Ниша, елиминисањем „непотребног“ моторног саобраћаја из централне зоне (смањивањем времена тражења слободног паркинг места и његовог утицаја на динамички саобраћај и јавни транспорт путника), смањивањем загађења од издувних гасова и квалитетнијим уређењем подсистема пешачког саобраћаја. Реализација овог циља умногоме зависи од опредељења локације паркинг гараже.

Одржавање светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтажа и демонтажа елемената за новогодишњу декорацију које је детаљно регулисано Програмом одржавања саобраћајне инфраструктуре, Програмом одржавања јавне расвете и Програмом одржавања декорације у граду такође је један од примарних циљева наредног периода.

6. АКТИВНОСТИ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Резултати Студије мирујућег саобраћаја, коју је за потребе града Ниша израдио Саобраћајни факултет у Београду, показују да број расположивих паркинг места у централној зони не задовољава потребе корисника који морају да се паркирају у центру (становници и посетиоци неопходни за нормално функционисање садржаја центра с обзиром на његову намену).

Неусаглашеност између броја захтева и расположивог броја паркинг места, уз неадекватно управљање, довели су до тога да паркирана возила у највећој мери заузимају део уличних профила намењен динамичком саобраћају, а возила на тротоарима угрожавају безбедност свих учесника у саобраћају, посебно пешака.

Као решење проблема насталог услед недовољног броја паркинг места јавља се подела градског језгра на зоне са ограниченим временом задржавања и увођење тарифног система за наплату паркирања. Овај систем се примењује у Београду, Новом Саду, Крушевцу, Шапцу, Суботици...

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис” – Ниш, у сарадњи са београдским Паркинг сервисом, нуди корисницима апликацију која омогућава брзо, једноставно и сигурно плаћање паркирања слањем СМС поруке, платном картицом или средствима депонованим у самој апликацији. Апликација се може користити за плаћање паркирања у Нишу и Београду и може се користити за више возила једноставним уносом регистарских ознака.

7. ИНФОРМАЦИЈЕ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

Предузеће је јавно комунално предузеће чији је оснивач и једини члан Град Ниш. Одредбом члана 157. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2019, и 109/2021), је утврђено да једночлано друштво не може стицати сопствени удео. У предузећу није било откупа сопствених акција, односно удела.

8. ПОСТОЈАЊЕ ОГРАНАКА

Предузеће не обавља трансакције са повезаним лицима у складу са дефиницијом повезаних лица из Закона о порезу на добит правних лица и нема регистрованих огранака унутар предузећа.

9. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И УСПЕШНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијска средства предузећа укључују готовину, краткорочне депозите, хартије од вредности којима се тргује, потраживања од купаца и остала потраживања из пословања, дате кредите и позајмице, као и обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања.

Под готовином и готовинским еквивалентима у финансијским извештајима предузећа исказују се готовина у благајни и стања на текућим рачунима, као и остала расположива новчана средства.

Потраживања од купаца, краткорочни финансијски пласмани и остала краткорочна потраживања се исказују по номиналној вредности, умањеној за исправке вредности извршене на основу процене њихове наплативости. Обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања се исказују у номиналној вредности. Примљени кредити од банака се првобитно признају у износима примљених средстава, а након тога се исказују по амортизованој вредности уз примену уговорене каматне стопе.

Предузеће признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска средства се класификују по категоријама.

10. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Ризици су свакодневна проблематика стратешког менаџмента, развоја, проучавања и организовања. Настају из различитих разлога, најчешће услед брзих и честих промена које доводе до појаве несигурности при доношењу одлуке. У циљу заштите интереса предузеће је донело Стратегију управљања ризицима која представља системски оквир и структурирани приступ утврђивању и управљању ризицима на нивоу предузећа као корисника јавних средстава. Активности везане за процес управљања ризицима подразумевају утврђивање ризика, процењивање вероватноће настанка ризика и његовог ефекта, начин приступања уоченом ризику, документовање ризика и извештавање о значају ризика и доношење конкретне стратегије управљања ризиком.

Ризици се могу класификовати на различите начине. Немогуће их је разврстати према јединственом критеријуму, па се на основу тога појављују различите класификације од стране различитих организација. Груба подела ризика се односи на опште и специфичне.

Општи ризици обухватају чисте ризике, шпекулативне, основне, појединачне, динамичке, статичке, финансијске (кредитни, тржишни, ризик ликвидности, оперативни ризик, законски, политички, ризик поравнања, солвентности, добити, догађаја), нефинансијске, системске и несистемске.

Специфични ризици у односу на организације које их најчешће идентификују су банкарски ризици, ризици осигуравајућих друштава, ризици инвестиционих фондова, ризици пословних организација.

11. ИЗЛОЖЕНОСТ РИЗИЦИМА, СТРАТЕГИЈА УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА И ОЦЕНА ЊИХОВЕ ЕФИКАСНОСТИ

Предвиђају се следеће мере са циљем контроле ризика пословања:

- Ризик ликвидности и солвентности- мера управљања ризиком - обезбеђење стабилних новчаних прилива кроз политику односа са купцима, наплата доспелих потраживања применом свих расположивих механизма наплате, укључујући и принудну наплату (приватни извршитељи)- одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Кредитни ризик- мера управљања ризиком- смањење кредитне задужености, избор најповољнијег и најстабилнијег кредитора, обезбеђивање довољних прихода за покриће финансијских расхода-одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Тржишни ризик- мера управљања ризиком- праћење стања на локалном и националном тржишту, повећање комерцијалних активности, пружање нових услуга и нових начина плаћања- одговоран за управљање- менаџмент предузећа
- Законски ризик- мера управљања ризиком- редовно праћење пословно финансијске регулативе, интерна контрола законитости пословања, избор ревизора, стално унапређење пословних процедура одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор.
- Политички ризик- мера управљања ризиком- обезбеђивање пословних услова за максимизацију добити, смањење трошкова кроз рационализацију пословања, планирање расподеле добити- одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор
- Ризик добити- мера управљања ризиком- обезбеђивање пословних услова за максимизацију добити, смањење трошкова кроз рационализацију пословања, планирање расподеле добити- одговоран за управљање- менаџмент предузећа и надзорни одбор

Техничко-технолошки ризици- мера управљања ризиком- редовно одржавање објеката и опреме у функционалном стању, брига о безбедности на раду запослених, побољшање технолошких и радних услова и радне дисциплине -одговоран за управљање- менаџмент предузећа.

12. ЗАКЉУЧАК

Континуирани развој, унапређење и модернизација свих услуга које предузеће пружа и финансијска стабилност основне карактеристике рада ЈКП „Паркинг-сервис“- Ниш у пословној 2023. години.

По свим оствареним показатељима, ЈКП „Паркинг-сервис“- Ниш успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и декорације у граду и без драстичних проблема у ликвидности наставља континуирани развој и модернизацију услуга које пружа.

Предузеће је у 2023. години остварило приходе у укупном износу од **630.056.389 динара** и расходе у износу од **620.057.902 динара**. Разлика између прихода и расхода у износу од **9.998.487 динара** представља добитак пре опорезивања. По искњижењу обавезе за порез на добит и одложеног пореског расхода периода утврђена је нето добит у износу од **4.346.727 динара** која ће бити расподељен у складу са одлуком Надзорног одбора предузећа.

Предузеће је током 2023. године одржавало текућу ликвидност и редовно измиривало све текуће обавезе како према запосленима тако и према добављачима и државним институцијама.

Последње три године предузеће има највишу бонитетну оцену A1 ++ . То показује да оно има одличне пословне перформансе, да има малу вероватноћу неуспеха у будућности, као и да није имало проблема у ликвидности при чему истовремено остварује високе приносе.

Предузеће сталним едукацијама запослених улаже у развој корпоративног управљања, чиме се обезбеђује професионализам и етичност органа управљања, одговорност органа предузећа према заинтересованим странама, транспарентност у раду, благовремено, потпуно и тачно извештавање и објављивање свих битних информација и ефикасну контролу над финансијским и пословним активностима предузећа.

На крају, неопходно је нагласити и веома успешну сарадњу са саобраћајном полицијом ПУ у Нишу на пословима повећања безбедности учесника у саобраћају, као и сарадњу са органима градске управе и градским институцијама.

ЈКП „Паркинг сервис“-Ниш
в.д. директора

Александра Божанић